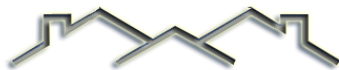


WO DAS BESONDERE ENDET,  
BEGINNT DAS EINZIGARTIGE

BAS



**SYSTEMBAU & BODEN GMBH**

## EXKLUSIVES NEUBAU-PENTHOUSE IM MAISONNETTESTIL IN 1A VILLENLAGE VON BARGTEHEIDE



Es ist eine einmalige gelegenheit. In einem haus mit 3 parteien bietet sich ihre chance auf den erwerb eines luxuspenthouses im maisonnettestil. In herrlich ruhiger aber dennoch zentraler lage im villenviertel von bargteheide befindet sich diese perle der wohnkultur und wartet auf sie.

## INDIVIDUELLER LEBENSRAUM AUF GROSSZÜGIGER FLÄCHE. WUNSCHGEMÄSS.

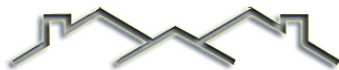


AUF ETWA 250 QUADRATMETERN GRUNDFLÄCHE KÖNNEN SIE IHREN WOHNTRAUM VERWIRKLICHEN. EIN SEPARATER EINGANG, WIE BEI EINEM EINZELHAUS, FÜHRT SIE IN DIE GROSSZÜGIGEN UND HELLEN RÄUMLICHKEITEN. AUF EINER EBENE FINDEN SICH DAS GROSSE SCHLAFZIMMER MIT BAD EN SUITE, DAS FAST 60 QUADRATMETER GROSSE WOHNZIMMER MIT OFFENER KÜCHE, EINE EBENSO GROSSE DACHTERRASSE MIT SÜDLAGE, EIN GÄSTEZIMMER, DAS GÄSTEBAD SOWIE EIN GROSSZÜGIGER ABSTELLRAUM.

DAS LEBEN BIETET VIELE MÖGLICHKEITEN.  
NUTZEN WIR SIE.



ÜBER EINE WEITERE TREPPE ERREICHEN SIE DIE MAISONETTE-EBENE, DIE MIT EINER FREIEN FLÄCHE VON CA. 60 QUADRATMETERN PLATZ FÜR WEITERE RÄUMLICHKEITEN BIETET. IHRE WÜNSCHE SIND DABEI UNSER BAUPLAN.



**SYSTEMBAU & BODEN GMBH**

# „LAGE, LAGE, LAGE...“

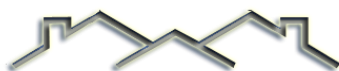
CONRAD HILTON



IN BARGTEHEIDE, EINER DER SCHÖNSTEN ZENTRALSTÄDTE IM KREIS STORMARN, BEFINDET SICH DIESE LUXUSIMMOBILIE DERZEIT IN DER FERTIGSTELLUNG. DIE BEIDEN IM ERDGESCHÖSS BEFINDLICHEN WOHNUNGEN SIND BEREITS VERKAUFT.

GELEGEN MITTEN IM BEGEHRTEN VILLENVIERTEL, IN ABSOLUTER RUHE UND DENNOCH ZENTRAL. DER BLICK INS GRÜNE, DENNOCH ERREICHEN SIE IN WENIGEN GEHMINUTEN DAS STADTZENTRUM MIT BAHNHOF, ALLEN EINKAUFSMÖGLICHKEITEN, ÄRZTEN, POST UND VIELFÄLTIGER GASTRONOMIE.

SIE FINDEN IN BARGTEHEIDE NEBEN MEHREREN GRUNDSCHULEN AUCH GEMEINSCHAFTSSCHULEN, GYMNASIEN SOWIE EIN FÖRDERZENTRUM. SOGAR EINE WALDORFSCHULE HAT HIER IHREN STANDORT. EGAL OB A1, B 75 ODER BAHN: SIE ERREICHEN HAMBURG UND LÜBECK IN 30 MINUTEN. ODER VIELLEICHT AM WOCHENENDE EIN AUSFLUG AN DIE OSTSEE?



**SYSTEMBAU & BODEN GMBH**

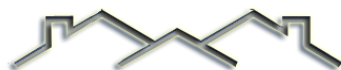
# „ICH FÜHLE, DASS KLEINIGKEITEN DIE SUMME DES LEBENS AUSMACHEN.“

CHARLES DICKENS



ALLE RÄUME DER HAUPTEBENDE WERDEN VIA FUSSBODENHEIZUNG ERWÄRMT, IN DEN BEIDEN BÄDERN BEFINDEN SICH ZUSÄTZLICH HANDTUCHHEIZKÖRPER IM LEITERSTIL. DIE FÜR DAS PENTHOUSE VORGESEHENE HOCHWERTIGE AUSSTATTUNG (Z.B. FEUCHTRAUMFLIESEN, SANITÄROBJEKTE ODER BODENBELÄGE) KANN NOCH ZUM GROSSEN TEIL VON IHNEN MITBESTIMMT WERDEN.

EIN EDLER MATERIALMIX AUS HOLZ, STAHL, GLAS UND GRANIT UNTERSTREICHT DEN ANSPRUCH DER NEUEN EIGENTÜMER. SO SOLL Z.B. DIE GROSSZÜGIGE DACHTERRASSE MIT BANGKIRAIHOLZ UND GRANIT BELEGT WERDEN. IN DEN FUSSBODEN ZWISCHEN MAISONETTE- UND HAUPTEBENE WERDEN BEGEBBARE GLASEINSÄTZE EINGEARBEITET, DIE EINEN BLICK IN DEN WOHNBEREICH ÖFFNEN.



**SYSTEMBAU & BODEN GMBH**

„ICH HABE EINEN GANZ EINFACHEN GESCHMACK:  
ICH BIN IMMER MIT DEM BESTEN ZUFRIEDEN.“

OSCAR WILDE



EIN KAMINANSCHLUSS IST SELBSTVERSTÄNDLICH EBENSO VORHANDEN, WIE ELEKTRISCHE ROLLLÄDEN AN ALLEN FENSTERN. DIESE SIND 3-FACH VERGLAST UND UNTERSTÜTZEN DEN ERREICHTEN KFW70-STANDARD. EINE GEGENSPRECHANLAGE MIT VIDEOÜBERTRAGUNG SORGT FÜR SICHERHEIT AN IHRER EINGANGSTÜR.

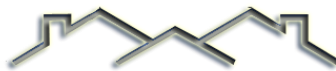
ZU DEM OBJEKT GEHÖREN 2 KFZ-STELLPLÄTZE. EINER DAVON BEFINDET SICH IN EINEM DOPPELCARPORT, WELCHER MIT EINEM EIGENEM VERSCHLISSBAREN ANBAU VERSEHEN IST. EIN GROSSER KELLERRAUM STEHT EBENFALLS ZU IHRER VERFÜGUNG.

IHRE WÜNSCHE AN DEN GRUNDRISS KÖNNEN DERZEIT NOCH BERÜCKSICHTIGT WERDEN.

SIE ERWERBEN DAS PENTHOUSE PROVISIONSFREI DIREKT VOM BAUTRÄGER FÜR

€ 599.000,-

IHR ANSPRECHPARTNER BEI DER SBB SYSTEMBAU & BODEN GMBH IST HERR BERND A. SUTTER. SIE ERREICHEN IHN MOBIL UNTER 0172 / 450 0172.



**SYSTEMBAU & BODEN GMBH**

HASSELBUSCH 23 – 22941 BARGTEHEIDE